

# Vakuutettavia vaihtoehtoja rakentajalle

Rakennusaikaisissa vakuutuksissa on omat kiemuransa, joissa pitää ottaa huomioon niin rakennus, irtaimisto kuin ihmisetkin.

Omakotitalon rakentajan lakisääteisiin vakuutuksiin kuuluvat työntekijöiden tapaturma- ja LEL-vakuutukset. Rakennus- ja vastuuvakuutukset eivät ole lain mukaan pakollisia, mutta ne katsotaan yleensä välttämättömyydeksi ja niitä voi vaatia mm. rahoittaja.

Uutterin ja osaavinkin omakotitalorakentaja käyttää yleensä alirakkoitsijoita ainakin joissain rakennusvaiheissa. Urakoitsijan ammattitaidon lisäksi kannattaa heti kättelyssä varmistaa hänen yritysyrityksensä laatu vakuutuksien kannalta, eli onko hän itse velvollinen hoitamaan lakisääteiset vakuutuksensa ja onko hän ne myös käytännössä

hoitanut. Ei pidä unohtaa kysyä myöskään rakennusyhtiön vastuuvakuutuksen tilannetta.

## Vakuuta itsesi - unohtamatta muita

Rakennusprojektin aikana ei saa unohtaa itsensä vakuuttamista. Puolisoiden henkivakuutusten pohtiminen kannattaa varsinkin alaikäisten lasten vanhemmille, joilla on rakentamiseen tai remontoimiseen otettu laina maksettavanaan. Vakuutussumma kannattaisi mitoittaa siten, että se kattaa lainojen lisäksi parin vuoden palkat.

Kaikilla rakentamiseen osallistuvilla, myös lapsil-

la, tulee olla tapaturmavakuutus. Yksilöllinen tapaturmavakuutus on voimassa kaikkialla ja se korvaa tapaturmasta aiheutuvia hoitokuluja, lääkärinpalkkioita sekä lääkerekuluja. Siihen voi sisällyttää myös korvauksen pysyvän haitan varalta, kuolin- korvauksen sekä yli 18-vuotiaille päiväkorpauksen. Tapaturmavakuutusta laajempi on hoitokuluvakuutus, joka korvaa myös sairauden aiheuttamia hoitokuluja.

Velvollisuudentuntoinen rakentaja vakuuttaa talkooväen erillisellä talkoovakuutuksella, josta maksetaan korvauksia mahdollisen tapaturman hoitokuluista, pysyvistä haitasta tai tapaturmaisesta kuolemasta. Kannattaa nimittäin muistaa, ettei kaikilla talkoolaisella välttämättä ole itsellään



# intoehtoja

tapaturmavakuutusta. Vakuutusnottaja perheineen ei kuulu talkoovakuutuksen piiriin.

## Rakennus ja irtaimisto vakuutetaan erikseen

Rakennus ja kodin irtaimisto vakuutetaan erikseen omina kohteinaan kuten myös tontille rakennettavat talousrakennukset.

Rakentamisen ajan on vanha koti edelleen vakuutettuna ja usein ennen muuttoa on tilanne, jolloin tarvitaan irtaimiston vakuutukset molempiin kohteisiin. Koti-irtaimiston vakuutus on siitäkin syystä hyvä pitää voimassa, koska siihen sisältyvät vastuu- ja oikeusturvavakuutukset ovat voimassa myös työmaalla. Laaja kotivakuutus on suositeltavaa en-

nalta arvaamattomien ja äkillisten vahinkojen korvaajana.

”Omakotitalon tai kesämökin rakentajan tai peruskorjaajan kannattaa ottaa rakennukselleen vakuutus heti sen perustuksien tekovaiheessa. Suosittelemme tulevalle talolle sen pinta-alan mukaista täysarvovakuutusta jo rakennusvaiheessa, muiden hyötyjen lisäksi säästytään vakuutusmuutoksilta talon ollessa valmis. Pohjola ei sitä paitsi peri suurempaa omavastuuta rakennusaikaisista vahingoista muiden vakuutusyhtiöiden tapaan. Monet vakuutusyhtiöt tarjoavat myös erikseen rakennusaikaisia vakuutuksia”, kertoo vakuutusyhtiö Pohjolan tuotepäällikkö Suvi Kortejärvi.

”Meillä rakennuksen vakuutus kattaa itse rakennuksen lisäksi rakennuksen kiinteät koneet ja laitteet, kaapelit ja putkistot yleiseen liittymään asti sekä

perusanturat. Rakennustarvikkeet kuuluvat rakennuksen vakuutukseen, kun ne sijaitsevat rakennuspaikalla ja niiden vastuu on kauppaehtojen mukaan siirtynyt vakuutusnottajalle. Rakennuksen vakuutus kattaa myös erilaisia rakennusvahinkoja, kuten esimerkiksi myrskyn aiheuttamat tuhot tai maalipurkin kaatumisen lattialle.”

## Varo voroja ja muista vastuuvakuutus

Työmaat houkuttelevat jopa ammattirikollisia, joten työkalut on säilytettävä lukitussa paikassa varkauksien estämiseksi ja vakuusturvan takeeksi.

”Työmaalla säilytettävät omat työkalut sisältyvät koti-irtaimiston vakuutukseen aina 3 400 euron arvosta, jolloin ylimenevälle osuudelle tarvitaan erillinen vakuutus. Kun vakuutettu rakennus on merkitty rakenteilla tai peruskorjattavana olevaksi myös työmaatarvikkeet vakuutetaan samasta arvosta kuin omat työkalut. Työmaatarvikkeita ovat mm.

vieraiden työntekijöiden työkalut ja vaatteet, vuokratut koneet ja laitteet sekä työmaakopit”, luettelee Kortejärvi.

Koti-irtaimistoon sisältyvä vastuuvakuutus korvaa sekä henkilö- että esinevahinkoja, jotka vakuutusnottaja tai hänen perheenjäsenensä on toiminnallaan ulkopuoliselle aiheuttanut. Vahingonkorvausvelvollisuus voi syntyä esimerkiksi silloin, jos vaikka naapurin sähkökaapeli rikkoutuu työmaan kaivurin kauhasta.



Juttu pohjautuu Pohjolan esinevakuutusten tuotepäällikkö Suvi Kortejärven haastatteluun.

## Karhu-maalämpöpumput

Tehty Pohjolan vaativiin olosuhteisiin



### Pohjolan Maalämpö Oy

Tampereentie 488, 33880 Lempäälä P.03-223 8755  
www.pohjolanmaalampo.fi

## SOKLEX-teräsbetoniperustus



**HELPPO, NOPEA, KEVYT,  
TYÖKUSTANNUKSIA  
JA AIKAA SÄÄSTÄVÄ  
SOKLEX-  
PERUSTUSJÄRJESTELMÄ,  
JOKA SOPII  
YMPÄRIVUOTISEEN  
RAKENTAMISEEN!**



**VALMISTUS  
MYynti  
NEUVONTA**

Puh. (014) 417 1100  
Fax (014) 417 1155  
Kangastie 1  
43100 Saarijärvi

Puh. (09) 224 2000  
Fax (09) 2242 0022  
Peräsimentie 11  
03100 Nummela

**www.soklex.fi**